

**Решения, принятые на заседании Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
от 09 августа 2023 года**

1. Утвердить проект Положения о Совете Ассоциации «СРОО «ЭС» с изменениями и дополнениями.
2. Утвердить План проведения плановых проверок членов Ассоциации «СРОО «ЭС» на 2024 г.
3. Назначить для проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРОО «ЭС» за 2023 г. аудиторскую организацию ООО «Интераудит».
4. Утвердить повестку дня заседания Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» 04.10.2023:
5. Созвать Годовое Общее собрание членов Ассоциации «СРОО «ЭС».
6. Утвердить повестку дня Годового Общего собрания членов Ассоциации «СРОО «ЭС»:

Процедурные вопросы

1. Формирование счетной комиссии.
2. Избрание председателя собрания.
3. Избрание секретаря собрания.

О деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС»

4. Отчет Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности.
5. Отчет Генерального директора Ассоциации «СРОО «ЭС» о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности.
6. Отчет Президента Ассоциации «СРОО «ЭС» о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности.
7. Утверждение сметы Ассоциации «СРОО «ЭС» за 2023 г. с изменениями.
8. Утверждение проекта сметы Ассоциации «СРОО «ЭС» на 2024 г.
9. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «СРОО «ЭС».
10. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРОО «ЭС» за 2022 г.
11. Утверждение Положения о Совете Ассоциации «СРОО «ЭС» с изменениями и дополнениями.
12. Утверждение размера, формы оплаты и сроков внесения взносов в Ассоциации «СРОО «ЭС» на 2024 г.
13. Утвердить решение (Протокол Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» от 22.05.2023 № 26/2023) о заключении посредством электронного документооборота и/или обмена электронным документами обязательного договора страхования ответственности оценщика.

О работе структурных подразделений Ассоциации «СРОО «ЭС»

14. Отчет о деятельности отдела Реестра Ассоциации «СРОО «ЭС».
15. Отчет о деятельности Департамента контроля, в т. ч. плановые проверки деятельности членов.
16. Отчет о деятельности Дисциплинарного комитета Ассоциации «СРОО «ЭС».
17. О региональном развитии Ассоциации «СРОО «ЭС».

О деятельности Экспертного совета Ассоциации «СРОО «ЭС»

18. Отчет Председателя Экспертного совета Ассоциации «СРОО «ЭС».
19. Формирование Экспертного совета Ассоциации «СРОО «ЭС».
20. Разное.

7.1. Утвердить кандидатов для избрания на Общем собрании членов Ассоциации СРОО «ЭС» в Экспертный совет Ассоциации «СРОО «ЭС»:

№ п/п	ФИО	Регион	Направление, указанное в квалификационном аттестате
Продление полномочий			
1	Астраханцева Ирина Александровна	Ивановская область	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
2	Аязян Рубен Рубенович	г. Санкт-Петербург	Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
3	Беломытцев Владимир Владимирович	г. Москва	Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
4	Воробьев Павел Александрович	Волгоградская область	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
5	Горюнов Иван Александрович	Новгородская область	Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
6	Гречушкина Ирина Петровна	Московская область	Оценка бизнеса
7	Григорьева Екатерина Алексеевна	Московская область	Оценка бизнеса
8	Киршина Наталья Рудольфовна	г. Санкт-Петербург	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
9	Москалёв Алексей Игоревич	Воронежская область	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
10	Москалёва Ирина Николаевна	Воронежская область	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
11	Смолянинов Дмитрий Вячеславович	Красноярский край	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
12	Третьякова Галина Владимировна	Республика Башкортостан	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости

13	Шабалина Светлана Александровна	Ульяновская область	Оценка бизнеса Оценка движимого имущества Оценка недвижимости
14	Шишова Елена Сергеевна	Красноярский край	Оценка недвижимости

7.2. Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации СРОО «ЭС» исключить Шувалову Елену Владиславовну из членов Экспертного совета Ассоциации СРОО «ЭС» в связи с прекращением членства в Ассоциации СРОО «ЭС» на основании личного заявления (Протокол № 39/2023 от 12.07.2023 г.).

8. Провести Годовое Общее собрание членов Ассоциации «СРОО «ЭС». Установить:

- форма проведения собрания - очная
- дата Годового Общего собрания членов Ассоциации «СРОО «ЭС» - «05» октября 2023
- время начала собрания: 14 часов 00 мин.
- время начала регистрации: 13 часов 30 мин.
- место проведения собрания: 109028, г. Москва, Хохловский пер., 7-9, строение 2, вход №3

Установить следующий порядок сообщения членам о предстоящем Годовом Общем собрании членов Ассоциации «СРОО «ЭС»: по электронной почте путем направления уведомления по адресу электронной почты, указанном членом Ассоциации в анкете для вступления и (или) отчете о деятельности члена Ассоциации «СРОО «ЭС», размещение на официальном сайте Ассоциации «СРОО «ЭС» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Определить следующий перечень информации, предоставляемой членам при подготовке к общему собранию членов Ассоциации «СРОО «ЭС»:

- Отчет Генерального директора Ассоциации «СРОО «ЭС» о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС».
- Отчет Совета Ассоциации "СРОО "ЭС" о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации "СРОО "ЭС".
- Отчет Президента Ассоциации «СРОО «ЭС» о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС».
- смета Ассоциации «СРОО «ЭС» за 2022 г. с изменениями.
- Проект предложений о размере, форме оплаты и сроках внесения взносов в Ассоциации «СРОО «ЭС» на 2024 г.
- кандидаты на избрание членами Экспертного Совета.

Установить, что члены Ассоциации «СРОО «ЭС» могут ознакомиться с указанной информацией по адресу: г. Москва, Потаповский пер., дом 16/5, стр. 1, начиная с «14» сентября 2023 г., в течение рабочего дня с 9-00 до 17-00 по предварительной записи.

Установить, что Годовое Общее собрание членов Ассоциации «СРОО «ЭС» является открытым мероприятием, на котором могут присутствовать любые лица. Для присутствия на Годовом Общем собрании членов Ассоциации «СРОО «ЭС» данным лицам необходимо предварительно зарегистрироваться в Исполнительной дирекции Ассоциации «СРОО «ЭС».

Утвердить форму и текст уведомления членов Ассоциации СРОО «ЭС» о созыве Годового Общего собрания членов.

9. Утвердить проект размера, формы оплаты и сроков внесения взносов в Ассоциации «СРОО «ЭС» на 2024 г.:

- вступительный взнос - 0 (ноль) рублей;
- квартальный членский взнос в размере 2 000 рублей;

• квартальный членский взнос в размере 1 000 рублей для лиц, вступающих в 2024 году и получивших документ об образовании в области оценочной деятельности не ранее чем за один год до даты вступления в Ассоциации «СРОО «ЭС» (льгота предоставляется на 4 квартала, включая квартал, в котором осуществляется вступление);

• квартальный членский взнос в размере 0 рублей для лиц, вступающих в 2024 году и получивших документ об образовании в области оценочной деятельности в учебном заведении-партнере в период действия соглашения между учебным заведением и Ассоциацией (льгота предоставляется на 4 квартала, включая квартал, в котором осуществляется вступление);

• квартальный членский взнос в размере 0 рублей для лиц, вступающих в 2024 году, которые добровольно прекратили членство в саморегулируемой организации оценщиков (льгота предоставляется на 8 кварталов, включая квартал, в котором осуществляется вступление);

• квартальный членский взнос в размере 0 рублей для членов Ассоциации, не осуществляющих оценочную деятельность (носит заявительный характер), в том числе для следующих категорий:

- государственные и муниципальные служащие;
- лица, у которых местом работы являются юридические лица, не заключающие в качестве исполнителей договоры на проведение оценки, в том числе: банки, страховые компании, образовательные учреждения;
- лица, находящиеся в отпуске по беременности и родам или в отпуске по уходу за ребенком;
- нетрудоспособные лица (более 3 мес.)

• взнос в компенсационный фонд - 30 000 рублей.

Срок оплаты членского взноса:

1 квартал - до 15.01.2024 г.

2 квартал - до 15.04.2024 г.

3 квартал - до 15.07.2024 г.

4 квартал - до 15.10.2024 г.

За квартал, в котором осуществляется вступление в Ассоциацию «СРОО «ЭС», оплате подлежит квартальный членский взнос в полном размере (уменьшение пропорционально количеству дней членства не осуществляется).

10. Утвердить Правила деловой и профессиональной этики Ассоциации «СРОО «ЭС» с изменениями и дополнениями.

11.1.1. Принять решение о соответствии требованиям частей 2 и 3 статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» следующих лиц:

№ п/п	ФИО	Паспортные данные	Квалификационный аттестат
1	Порватова Елизавета Александровна		0344575-2 от 18.11.2022 Движимое имущество 034574-1 от 18.11.2022 Недвижимое имущество

11.1.2 Внести сведения о вышеуказанных лицах в Реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в течение 3 (трех) дней со дня представления ими копии договора обязательного страхования ответственности и внесения установленных Ассоциацией «СРОО «ЭС» взносов.